

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.3 (83)

BARRIO

CHURRIANA

HOJA

4

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio Detalle RT-CH.1 Heliomar

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

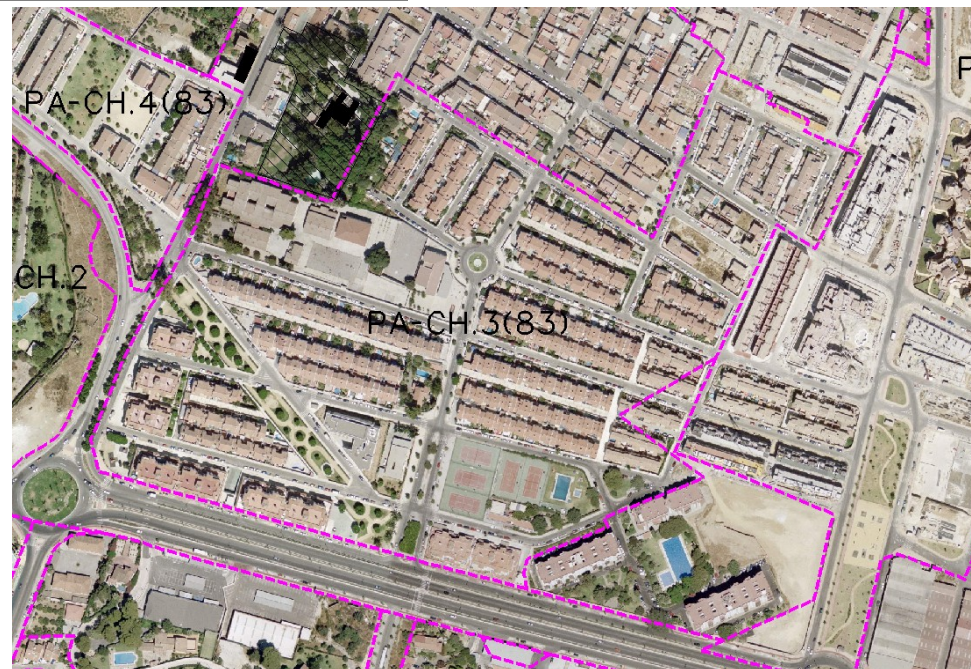
Estudio de Detalle "RT-CH.1 Heliomar". Aprobación Definitiva: 26-04-85.

Gestión Urbanística:

Cesiones

Convenio Urbanístico:

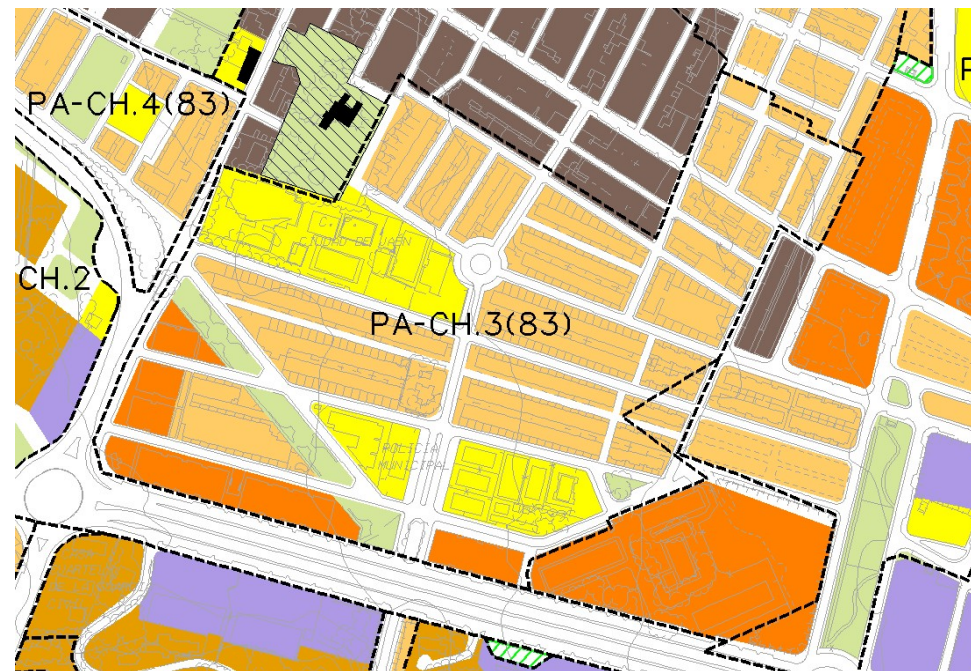
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Cesión Verde/Deportivo: 11.675,00 m2.
- 2.- Cesión Educativo: 13.044,00 m2.
- 3.- Cesión Social/Cultural: 2.600,00 m2.
- 4.- Cesión Viario: 47.641,00 m2.
- 5.- A.M.: Realizada.
- 6.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CJ-6 (PR).

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	136.322,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,46
EDIFICABILIDAD TOTAL:	63.357,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,46 m2t/m2s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	63.357,00 m2t/m2s	Excesos:	